



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

109240, Москва, Котельническая наб., д.17
Телефон: (495) 663-04-04
E-mail: rspp@rspp.ru

Исх. № 1496/14

Дата «24» октября 2024 г.

**Заместителю
Председателя Правительства
Российской Федерации**

М.Ш. Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» (далее – Приказ Минэкономразвития России) в регионах созданы и осуществляют деятельность агентства развития (корпорации развития/инвестиционные агентства).

Одним из ключевых направлений деятельности региональных агентств развития является сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории субъекта РФ, по принципу «одного окна». Сопровождение включает в себя, в том числе, подбор свободных инвестиционных площадок для реализации проектов, соответствующих требованиям инвесторов.

Кроме того, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России агентства развития наделены полномочиями по ведению федеральной и региональной инвестиционной карты субъектов Российской Федерации, где также должна быть отражена полная информация по свободным инвестиционным площадкам.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (далее - постановление № 279) в субъектах Российской Федерации создана и функционирует Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД, информационная система).

В соответствии с ч. 1.1 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9 Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением № 279, доступ к ГИСОГД предоставляется уполномоченным исполнительным органам субъектов Российской Федерации (подведомственным им государственным бюджетным учреждениям), органам местного самоуправления муниципальных округов, органам местного самоуправления городских округов, органам местного самоуправления муниципальных районов в пределах компетенции указанных исполнительных органов, органов местного самоуправления.

При этом права полного доступа к базам данных ГИСОГД агентствам развития в регионах не предоставлены, поэтому информация об особенностях инвестиционных площадок, которая необходима для их подбора по требованиям инвестора, для агентств развития не доступна.

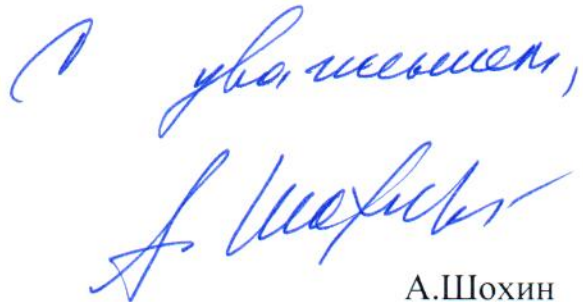
В связи с этим возникают ситуации, когда подобранные земельные участки имеют градостроительные ограничения или наличие прав третьих лиц, о которых отсутствует информация в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, необходимые сведения для реализации инвестиционных проектов не могут быть предоставлены.

Указанная проблема носит системный характер, и ее устранение позволит снизить барьеры при реализации инвестиционных проектов и сократить сроки их реализации.

На основании вышеизложенного прошу Вас, уважаемый Марат Шакирзянович, дать поручение Минстрою России подготовить соответствующие изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (и иных необходимых нормативно-правовых актов) в части обеспечения полного доступа агентств развития субъектов Российской Федерации к ГИСОГД.

Президент Российского союза
промышленников и предпринимателей


А.Шохин