

Модели работы региональных специализированных организаций в области привлечения инвестиций

IV ИЗДАНИЕ

**инвестиционные
карты пилотных
регионов России**

2022

ОГЛАВЛЕНИЕ



•	ВВЕДЕНИЕ	2
•	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ РЕГИОНОВ РОССИИ	3
•	АНАЛИЗ В РАЗРЕЗЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ	6
•	ПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ	10
•	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	11
•	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ	12
•	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ В ЧАСТИ ПОСТРОЕНИЯ МОДЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ	13

ВВЕДЕНИЕ

Аналитический обзор «Инвестиционные карты пилотных регионов России» подготовлен Национальной Ассоциацией агентств инвестиций и развития (далее – НААИР) по результатам проведения анализа инвестиционных карт в рамках формирования внерейтинговых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата 2022 года и посвящен особенностям создания, функционирования и наполнения инвестиционных карт пилотных регионов России.

Обзор включает в себя обобщенную информацию об инвестиционных картах России, в том числе основных проблемных местах их наполнения /администрирования, примеры успешных практик инвестиционных карт, рекомендации по их доработке и др.

Анализ инвестиционных порталов проводился в соответствии с критериями для инвестиционных порталов, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591.

Аналитический обзор подготовлен на основании анализа инвестиционных карт 12 пилотных регионов:



Волгоградская область



Воронежская область



Москва



Московская область



Нижегородская область



Новгородская область



Республика Татарстан



Сахалинская область

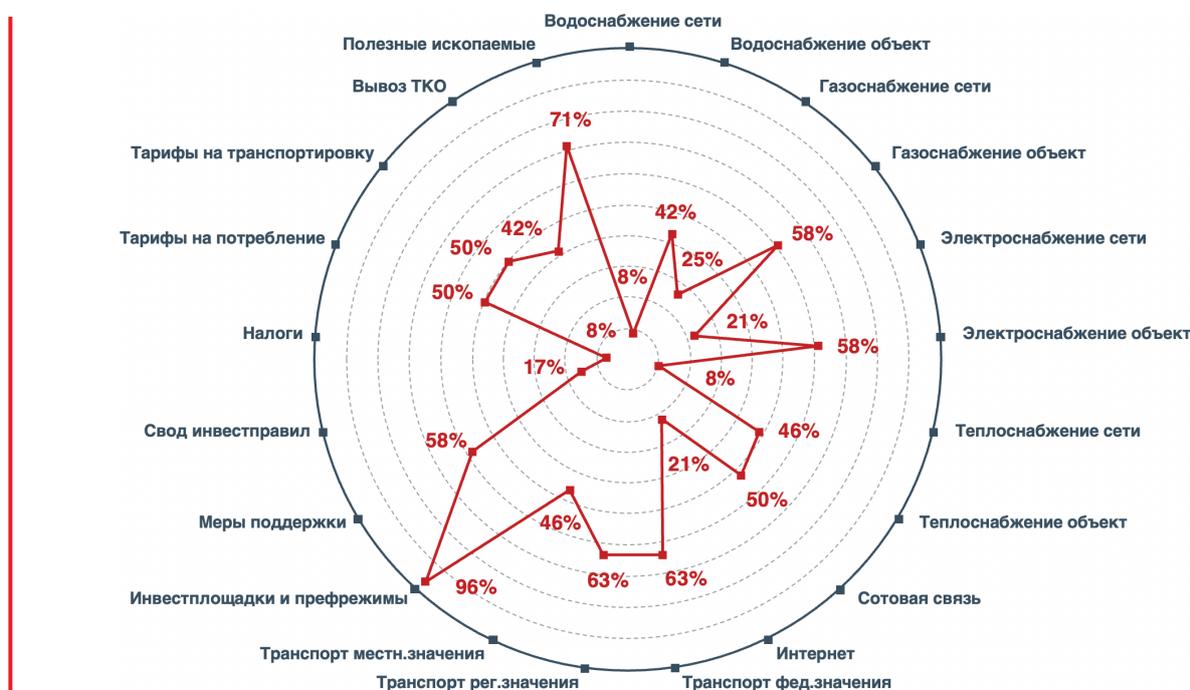


Тульская область

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ РЕГИОНОВ РОССИИ

Согласно результатам проведенного анализа инвестиционных карт пилотных регионов России:

СРЕДНИЙ ПРОЦЕНТ СООТВЕТСТВИЯ ВСЕХ КРИТЕРИЕВ МЕТОДИЧЕСКИМ РЕКОМЕНДАЦИЯМ СОСТАВЛЯЕТ 43%



30% ВСЕХ КРИТЕРИЕВ, УТВЕРЖДЁННЫХ В МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ, В ЗНАЧИТЕЛЬНОЙ СТЕПЕНИ НЕ ВЫПОЛНЕНЫ

НАИБОЛЕЕ ПРОРАБОТАННЫЕ		СРЕДНЯЯ СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ		НИЗКАЯ СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ	
Инвестплощадки и префрежимы	96%	Сотовая связь	50%	Газоснабжение сети	25%
Полезные ископаемые	71%	Тарифы на потребление	50%	Электроснабжение сети	21%
Транспорт фед.значения	63%	Тарифы на транспортировку	50%	Интернет	21%
Транспорт рег.значения	63%	Теплоснабжение объект	46%	Свод инвестправил	17%
Газоснабжение объект	58%	Транспорт местн.значения	46%	Водоснабжение сети	8%
Электроснабжение объект	58%	Водоснабжение объект	42%	Теплоснабжение сети	8%
Меры поддержки	58%	Вывоз ТКО	42%	Налоги	8%

НАИМЕНЕЕ ПРОРАБОТАННЫЕ КРИТЕРИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПОРТАЛОВ МОЖНО УСЛОВНО РАЗДЕЛИТЬ НА ТРИ ГРУППЫ

СЕТИ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Крайне сложно получить администратору инвестиционной карты ввиду наличия ограничений на доступ к указанной информации и ее публикации.

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

2. Достаточно сложно интегрировать в инвестиционную карту ввиду того, что правила в большинстве случаев относятся ко всему региону.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГАХ

РЕГИОНЫ СФОРМИРОВАЛИ ПЕРВЫЕ ПРАКТИКИ И ВОПРОСЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ВНИМАНИЯ

УСПЕШНЫЕ

- ↑ Предусмотрена синхронизация информации на инвестиционной карте и информационных системах региона (ГИС, ИСОГД и др.)
- ↑ Сформирована проектная команда в регионе по созданию, наполнению и администрированию инвестиционной карты
- ↑ Проработан алгоритм действий участников информационного обмена, включая вопросы актуализации инвестиционной карты
- ↑ Выявлены примеры дальнейшего развития инвестиционных карт относительно методрекомендаций — таможенные посты, инвестпредложения, заводы-экспортеры, строительство инфраструктуры по годам, ПЗЗ и др.

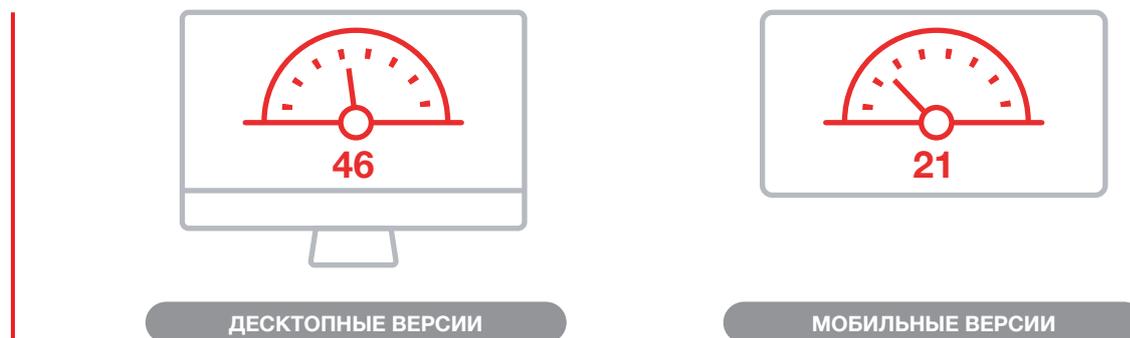
ТРЕБУЮЩИЕ ВНИМАНИЯ

- ! Низкое содержательное наполнение, администрирование не осуществляется или осуществляется в ручном режиме, как следствие карта создана формально и не несет полезности
- ! Длительная загрузка слоев, структура разделов непонятна для пользователя или усложнена
- ! Отсутствие процедуры верификации предоставляемых сведений из внешних источников для инвестиционной карты
- ! Низкое содержательное наполнение инвестиционных карт (нанесены не все преференциальные режимы и площадки, большинство информации загружено в виде ссылок на сторонние ресурсы и пр.)

Важной составляющей функционирования инвестиционных карт является их быстроедействие при отображении разных слоев пользователем: так результаты анализа показали, что среднее быстроедействие инвестиционных карт для настольных компьютеров составляет 46 баллов из 100 возможных.

Согласно методике PageSpeed Insights API pagespeed.web.dev, которая позволяет получать отчеты о скорости загрузки страниц на мобильных устройствах и компьютерах, а также советы, как эту скорость увеличить; PageSpeed Insights предоставляет как данные о том, насколько быстро страница загружалась у настоящих пользователей, так и данные, полученные в результате имитации процесса загрузки.

СРЕДНЕЕ БЫСТРОДЕЙСТВИЕ ВЕРСИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ



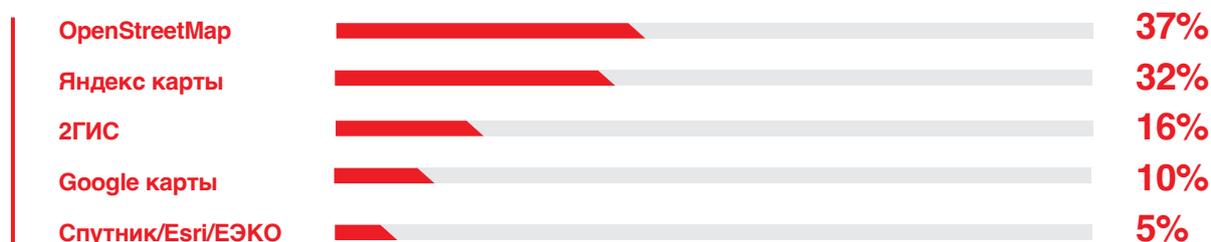
СРЕДИ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В ЧАСТИ БЫСТРОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ МОЖНО ОТМЕТИТЬ



СОГЛАСНО МЕТОДИЧЕСКИМ РЕКОМЕНДАЦИЯМ В КАЧЕСТВЕ РЕКОМЕНДОВАННЫХ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ ОСНОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ ОТМЕЧЕНЫ

- | | | | | | |
|---|---|---|----------------|---|------------------------------------|
| 1 | Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) | 4 | Яндекс схема | 7 | Информационная система субъекта РФ |
| 2 | ORBIS карта | 5 | Яндекс спутник | 8 | 2ГИС |
| 3 | OpenStreetMap | 6 | Google карты | 9 | Прочие аналоги |

В ТО ЖЕ ВРЕМЯ, OPENSTREETMAP — НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНАЯ КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА С ДОЛЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В 37%



АНАЛИЗ В РАЗРЕЗЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ



Сложность внедрения ★★★☆☆

— низкая



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

— 96%



Типовые ошибки в разрезе показателя

Информация представлена не по всем площадкам/режимам, отсутствует возможность поиска/фильтрации информации по основным параметрам и отображения детальной карточки площадки/режима.



Как улучшить показатель

Нанести все площадки и преференциальные режимы, представить по ним детальную информацию, которая сопровождается полноценной карточкой площадки/режима с указанием всех основных параметров и при необходимости — перекрёстными ссылками на исходный источник информации, настроить возможность сортировки, группировки и фильтрации информации, включая поиск по площадкам.



Регионы-носители успешных практик по показателю:

Москва, Челябинская область, Нижегородская область, Республика Татарстан, Новгородская область, Тульская область, Воронежская область.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Сложность внедрения ★★★☆☆

— средняя



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

— 57%



Типовые ошибки в разрезе показателя

На карте представлена частичная/обрывочная информация, в особенности не указаны местные дороги.



Как улучшить показатель

Загрузить полную информацию о дорогах федерального, регионального и местного значения, предусмотреть интеграцию с региональной ГИС/ИСОГД в целях минимизации ресурсов на загрузку и последующую актуализацию.



Регионы-носители успешных практик по показателю:

Челябинская область, Тульская область, Воронежская область, Республика Мордовия.

ОБЪЕКТЫ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ

(подстанции, водозаборы, ГРП, тепловые пункты и пр.)



Сложность внедрения ★★★★★

– высокая



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 51%



Типовые ошибки в разрезе показателя

На карте представлена частичная/обрывочная информация (в особенности в части объектов газоснабжения) или отсутствует основная информация объектов (профицит/дефицит мощности, ссылки на исходные источники, основные технические характеристики объекта и пр.).



Как улучшить показатель

Представить данные для всего региона (без исключения), интегрировать их с порталами/картами естественных монополий.



Регионы-носители успешных практик по показателю:

Челябинская область, Нижегородская область, Республика Татарстан, Новгородская область, Воронежская область, Республика Мордовия.

СЕТИ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ

(газо-, тепло-, водоснабжение/канализование, электричество)



Сложность внедрения ★★★★★

– максимально высокая (!)



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 16%



Успешный опыт отсутствует, за исключением 3 регионов

Челябинская область, Новгородская область, Республика Мордовия, где сети отображены частично. Наиболее критичная ситуация с отображением сетей газо-, тепло-, водоснабжения и канализации.

СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ



Сложность внедрения ★★★☆☆

– средняя



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 35%



Типовые ошибки в разрезе показателя

Отсутствует возможность отображать информацию в разрезе операторов и характеристик связи, информация представлена качественно только для столиц региона, в то время как для остальных районов информации недостаточно.



Как улучшить показатель

Нанести на карту информацию о покрытии в разрезе типов связи для всех районов региона, полученную от основных операторов связи в регионе.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Сложность внедрения ★★★☆☆

– низкая



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 56%



Успешный опыт отсутствует

Регионы реализовали задачу по публикации мер поддержки через загрузку соответствующей презентации в один из разделов инвестиционной карты или публикацию ссылок на сторонние ресурсы (Челябинская область, Нижегородская область, Республика Татарстан, Новгородская область, Тульская область, Волгоградская область, Московская область).

ТАРИФЫ



Сложность внедрения ★★★☆☆

– средняя



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 47%.



Типовые ошибки в разрезе показателя

загрузка на инвестиционную карту перегруженных НПА с утвержденными тарифами, публикация ссылок на иные Интернет-ресурсы, на которых информация о тарифах не структурирована.



Как улучшить показатель

Представить общую/краткую информацию в разрезе основных видов тарифов с возможностью ее отображения по муниципальным районам, а также с возможностью ее сортировки и фильтрации по разным параметрам (например, возможность отображения района с минимальным тарифом на отдельный вид ресурса).



Регионы-носители успешных практик по показателю:

Нижегородская область, Республика Татарстан, Новгородская область, Волгоградская область, Московская область.

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ, НАЛОГИ



Сложность внедрения ★★★★★

– высокая



Интегральная оценка показателя в разрезе всех инвесткарт

– 12%.



Успешный опыт отсутствует

Регионы в большинстве случаев не реализовали задачу по публикации свода правил и информации о налогах, в некоторых случаях эта задача реализована через загрузку документов в один из разделов инвестиционной карты или публикацию ссылок на сторонние ресурсы (Челябинская область, Нижегородская область).

ПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ

В данном разделе в качестве примера представлено техническое задание на оказание услуг по модернизации информационной системы управления инвестиционными проектами региона в части разработки подсистемы «Интерактивная карта», которое состоит из следующих блоков:

▼ КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИМЕННО ВАШЕЙ СИСТЕМЫ?

- ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПОДСИСТЕМЫ
- ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСИСТЕМЕ
- ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ ПОДСИСТЕМЫ
- ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ВВОДУ ПОДСИСТЕМЫ В ДЕЙСТВИЕ
- ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТИРОВАНИЮ
- ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



[скачать пример типового технического задания на разработку подсистемы «Интерактивная карта»](#)

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1 Пилотные регионы сформировали инвестиционные карты, в то же время их структуры разделов, наполнение, подходы к созданию баз данных и визуализация существенно отличаются;

2 30% критериев для инвестиционных карт не выполнены, в связи с чем требуется принятие решений:

В части сетей ресурсоснабжающих организаций представляется целесообразным проработать указанный вопрос на федеральном уровне с естественными монополиями, согласовав подходы к выгрузке и актуализации информации в разрезе регионов

В настоящее время часть информации не может быть опубликована на инвестиционных картах (например, сети газоснабжения) ввиду наличия ограничений с точки зрения антитеррористических мер.

В случае отсутствия согласования со стороны естественных монополий передачи указанной информации рекомендуется отказаться от публикации указанных слоев.

3 Часть инвестиционных карт не интегрирована с электронными сервисами (а в ряде случаев они и вовсе отсутствуют), не предусмотрена интеграция карт с инвестиционным порталом, что существенно снижает полезность для инвестора;

4 Остается открытым вопрос качества актуализации информации на инвестиционных картах, по данному вопросу требуется дальнейшее наблюдение;

5 В ходе формирования аналитического отчета подготовлены предположения о том, что может на федеральном уровне способствовать созданию более качественных инвестиционных карт и существенному снижению бюджета на их создание.



УНИФИКАЦИЯ

Формирование типовой структуры разделов, структуры базы данных и представлений для дальнейшего внедрения другими регионами



ТРЕБОВАНИЯ

Сокращение требований, которые трудноисполнимы и сложно администрируемы (например, сети монополий, налоги)



СИСТЕМАТИЗАЦИЯ

Разработка типового регламента взаимодействия участников процесса создания/администрирования инвестиционных карт в регионе, включая РОИВ, монополии, ТО ФОИВ и пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КАРТ ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА

Республика Татарстан	▶ invest.tatarstan.ru
Тульская область	▶ invest-tula.com
Челябинская область	▶ investregion74.ru
Волгоградская область	▶ investvolga.volgograd.ru
Воронежская область	▶ map.govvrn.ru
Московская область	▶ rgis.mosreg.ru , invest.mosreg.ru
Нижегородская область	▶ newmap.nn-invest.ru
Новгородская область	▶ novgorodinvest.ru
Сахалинская область	▶ map.sakhalin.gov.ru
Город Москва	▶ investmoscow.ru
Республика Мордовия	▶ map.investrm.ru
Забайкальский край	▶ www.zab-investportal.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ В ЧАСТИ ПОСТРОЕНИЯ МОДЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ К МЕТОДИЧЕСКИМ РЕКОМЕНДАЦИЯМ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2021 Г. № 591

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
1	геоподоснова	цифровая картографическая основа (ЦКО)	электронные мультимасштабные карты открытого пользования	интерактивное переключение между ЦКО	субъект Российской Федерации	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты; Информационная система субъекта Российской Федерации (ИС); 2ГИС или аналоги	ежегодно

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
2	инженерная инфраструктура существующая, планируемая	водоснабжение	сети	пропускная способность, м3/ч точки подключения (отображение точки на карте) иные характеристики	субъект Российской Федерации	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		водоотведение	объект	максимально допустимая мощность, м3/ч свободная мощность, м3/ч иные характеристики			
			объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, м3/ч свободная мощность, м3/ч иные характеристики			

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
2	инженерная инфраструктура существующая, планируемая	газоснабжение	сети (пропускная способность, точки подключения)	пропускная способность, мЗ/ч точки подключения (отображение точки на карте) иные характеристики	субъект Российской Федерации	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		электроcнабжение	объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, мЗ/ч свободная мощность, мЗ/ч иные характеристики			
			сети (пропускная способность, точки подключения)	пропускная способность, МВт/ч точки подключения (отображение точки на карте) иные характеристики			
			объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, МВт/ч свободная мощность, МВт/ч иные характеристики			

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
2	инженерная инфраструктура существующая, планируемая	теплоснабжение	сети (пропускная способность, точки подключения)	пропускная способность, Гкал/ч точки подключения (отображение точки на карте) иные характеристики	субъект Российской Федерации	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, Гкал/ч свободная мощность, Гкал/ч иные характеристики			
		связь	сотовая, интернет	подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	субъект Российской Федерации	открытые данные операторов	
3	транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	объекты федерального значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте класс, категория автомобильной дороги	субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	отображение на карте пропускная, провозная способность (тонн в год)			

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
3	транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	объекты федерального значения (существующие и планируемые)	объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	отображение на карте перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	отображение на карте класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос				
		объекты регионального значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте класс, категория автомобильной дороги	субъект Российской Федерации	ФГИС ТП; ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	отображение на карте перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)			
			объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	отображение на карте класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), КОЛ-ВО взлетно-посадочных полос			
			транспортно-логистический центр (ТЛЦ) «Сухой порт»	отображение на карте грузооборот (тонн/год)			
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	отображение на карте пропускная способность (пасс./ч)			

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
3	транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	объекты местного значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте класс, категория автомобильной дороги	субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	отображение на карте перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)				
		объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)	отображение на карте класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос				

4	территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	собственность и наличие правообладателей	форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная) перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)	субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости; ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности
		территориальные зоны					
		категория земель					
		вид разрешенного использования					

№ п/п	слой	вкладка	наполнение	ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
4	территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	<p>кадастровая стоимость</p> <p>ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)</p> <p>иные сведения</p>	субъект Российской Федерации	<p>Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>ГИСОГД субъектов Российской Федерации;</p> <p>информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций</p>	ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности

5	инвестиционные площадки и преференциальные режимы	подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении на которых на инвестора распространяется преференциальный режим	<p>наименование площадки</p> <p>распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЗЗ, СЗЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, Арктической зоны Российской Федерации, игровой зоны и т.д.)</p> <p>или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России)</p> <p>с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки</p>	<p>тип преференциального режима (ОЗЗ, ТОР и т.д.)</p> <p>налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> <p>меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p>	субъект Российской Федерации	<p>ГИСОГД субъектов Российской Федерации;</p> <p>Геоинформационная система промышленных парков;</p> <p>Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации</p>	ежеквартально
---	---	--	---	---	------------------------------	--	---------------

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
5	инвестиционные площадки и преференциальные режимы	подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении на которых на инвестора распространяется преференциальный режим	адрес		субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации; Геоинформационная система промышленных парков; Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации	ежеквартально
администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами						
площади инвестиционной площадки	общая площадь (га / м2) свободная площадь (га / м2)						
инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	по аналогии со вторым слоем						
стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	стоимость, тыс. руб./год за га. стоимость, тыс. руб./год за кв.м. стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв.м.						
допустимый класс опасности для размещения объектов							
иные сведения							
6	меры поддержки (включая налоги)	реестр возможных мер поддержки	порядок получения федеральных мер поддержки				
порядок получения региональных мер поддержки							
реестр требований для получения мер поддержки							

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
6	меры поддержки (включая налоги)	свод инвестиционных правил	оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства		субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций полученная от уполномоченных государственных органов	ежеквартально
		налоги	размеры налогов на указанной территории	налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством	субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов	
7	тарифы	размер тарифов на потребление	водоснабжение	стоимость, руб. / м3	субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			водоотведение	стоимость, руб. / м3			
			газоснабжение	стоимость, руб. / м3			
			электроснабжение	стоимость, руб. / МВт*ч			
			теплоснабжение	стоимость, руб. / Гкал*ч			
		размер тарифов на транспортировку	водоснабжение	стоимость, руб. / м3	субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			водоотведение	стоимость, руб. / м3			
			газоснабжение	стоимость, руб. / м3			
			электроснабжение	стоимость, руб. / МВт*ч			
			теплоснабжение	стоимость, руб. / Гкал*ч			

№ п/п	слой	вкладка	наполнение		ответств. за достоверность информации	источник данных ГИС	актуализация
7	тарифы	вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	стоимость, руб. / тонна	субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
8	полезные ископаемые	полезные ископаемые	информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально