

NEWSLETTER

| апрель 2021



**Анонсы мероприятий
НААИР май-июнь 2021**



**Тренинговый центр НААИР
запустил программу
профессиональных стажировок**



**Сервис ГЧП-советник расширяет
функционал — появился каталог
регионов**



**Интервью
с Анной Исаковой**

Состоялось совещание экспертной площадки «НААИР.Спецтерритории»

1 апреля 2021 года в формате ВКС состоялось первое заседание экспертной площадки «НААИР.Спецтерритории», главной темой которого стали практики регионов по созданию спецтерриторий, а также особенности и преимущества ТОСЭР и ОЭЗ. В заседании приняло участие 73 участника из 55 регионов — руководители и представители спецорганизаций, а также эксперты НААИР.

Платформа «НААИР.Спецтерритории» призвана стать экспертной площадкой, где спецорганизации могут обмениваться практиками и опытом, расширять общие компетенции, формировать актуальную повестку в изменении НПД, а также налаживать рабочие контакты для более эффективного взаимодействия.

Участники платформы также могут быть делегированы для работы в рабочих группах, комиссиях, общественных советах министерств и осуществлять прямое взаимодействие с федеральными органами власти Российской Федерации.

[подробнее](#)
[скачать материалы](#)

23 апреля 2021 г. — в Городском агентстве управления инвестициями г. Москвы состоялась стажировка для членов НААИР.

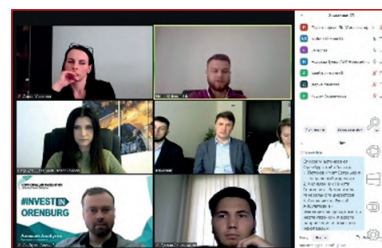
Мероприятие стало первым этапом программы профессиональных стажировок ключевых сотрудников спецорганизаций в региональных институтах развития, запущенной тренинговым центром Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития. В нем приняли участие 50 представителей спецорганизаций. Мероприятие прошло одновременно в офлайн и онлайн форматах.

[подробнее](#)
[скачать материалы](#)

В апреле при поддержке НААИР были проведены мероприятия по обмену практиками между спецорганизациями по работе с инвесторами:

21 апреля 2021 года при поддержке НААИР состоялся обмен практиками по работе с инвесторами между Новосибирской и Оренбургской областями.

23 апреля 2021 года — обмен практиками по привлечению инвесторов между Оренбургской и Мурманской областями.

[подробнее о мероприятиях](#)


НААИР. КАДРЫ

Новые назначения

В апреле 2021 года в нескольких региональных спецорганизациях были назначены новые руководители.



Генеральным директором Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа — Югры назначен **Афанасьев Сергей Александрович**.

Ранее занимал должность заместителя генерального директора Фонда.



Генеральным директором Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области назначен **Васильев Михаил Сергеевич**.

Ранее занимал должность заместителя генерального директора Агентства.



Генеральным директором АО «Корпорация развития Орловской области» назначен **Шин Николай Савельевич**.

Ранее он занимал должность заместителя генерального директора Корпорации.

Трансферы



Генкель Роман Александрович назначен на пост директора департамента экономического развития — заместителя губернатора.

Ранее занимал должность генерального директора Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.



Шальнев Андрей Николаевич назначен на должность заместителя генерального директора АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области».

Ранее занимал должность директора Инвестиционного агентства Тюменской области.

ТОП анонсированных инвестиционных проектов апреля 2021

НААИР. ИНВЕСТИЦИИ

Новосибирская область

Аэропорт Толмачево («Новопорт»)
Проект реконструкции аэровокзального комплекса.

60 млрд. рублей

Москва

ООО «Гринтех»
Два завода по переработке иловых осадка сточных вод

27 млрд. рублей

Тверская область

ООО «Румелко-Агро»
Проект строительства молочно-товарной фермы на 10 тыс. голов и молокоперерабатывающего завода

15 млрд. рублей

Краснодарский край

Alean
Строительство двух курортных комплексов

12 млрд. рублей

Приморский край

Hyein E&C
Новый морской порт «Подъяпольский»

11,8 млрд. рублей



Наш Telegram-канал «Инвестпроекты в РФ»

1. Продолжается развитие сервиса ГЧП-советник — на платформе создан каталог регионов.

В новом разделе доступна информация об особенностях запуска и реализации ГЧП-проектов в конкретных регионах, их инвестиционных потребностях.

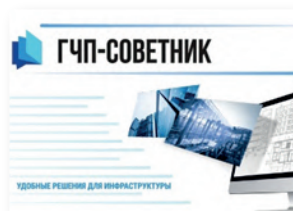
На странице регионов представлены:

- ▲ меры государственной поддержки
- ▲ налоговые льготы
- ▲ особенности предоставления земельных участков в аренду без торгов при реализации инфраструктурных проектов
- ▲ инвестиционные потребности в разных отраслях

Для каждого субъекта Российской Федерации схематично описан порядок заключения концессионного соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве в зависимости от процедуры запуска проекта (конкурс или частная инициатива) на основании регионального регулирования.

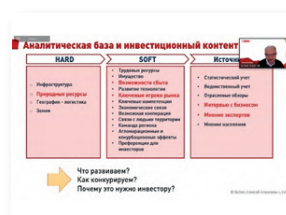
В настоящее время в каталоге представлено **10 регионов**, однако раздел будет расширяться и пополняться.

каталог регионов



2. Продолжается активная работа первого Акселератора НААИР.

- ♦ В апреле тренинговый центр НААИР организовал второй вебинар для региональных команд специализированных организаций, принимающих участие в Акселераторе НААИР на тему «Каналы поиска и привлечения инвесторов», которая была выбрана по результатам опроса команд-участниц Акселератора.
- ♦ В рамках вебинара были рассмотрены **10 шагов по работе с инвесторами** и основные каналы по привлечению инвесторов: внутренние инвесторы, внешние российские инвесторы, внешние иностранные инвесторы. Отдельно рассмотрен канал, связанный с взаимодействием с «агентами».
- ♦ Отдельно рассмотрен канал, связанный с взаимодействием с «агентами бизнеса».



подробнее

НААИР. ЦИФРА

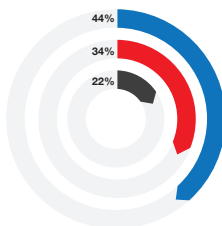
Оценка инвестиционных порталов

В апреле эксперты АСИ проводили оценку региональных инвестиционных порталов. Параллельно НААИР была проведена собственная, углубленная оценка порталов по ряду собственных показателей для выявления лучших практик. Итоговые результаты оценки будут представлены членам НААИР позднее, а пока приведем несколько цифр.

Инвестиционные карты

Предварительная оценка показывает:

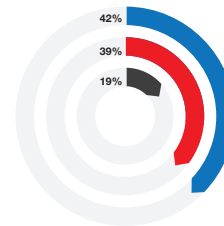
- 34%** инвестиционная карта на инвестпорталах отсутствует или находится в нерабочем состоянии.
- 44%** хорошая подробная карта со всей информацией.
- 22%** информация на картах заполнена частично или не актуальна.



Истории успеха

Раздел «Истории успеха» на инвестиционных порталах:

- 42%** раздел постоянно обновляется и хорошо представлен на сайте.
- 39%** раздел отсутствует.
- 19%** раздел присутствует формально и обновляется достаточно редко.



Инвестиционные проекты в регионах — итоги I кв 2021

Анонсированные проекты



Количество анонсированных проектов

Башкирия		12	Москва		6
Московская область		9	Кемеровская область		6
Ивановская область		9	Алтайский край		5
Курганская область		8	Краснодарский край		5
Татарстан		6			

Завершённые проекты



Количество завершённых объектов в субъектах

Московская область		4	Карелия		2
Москва		2	Самарская область		2
Кировская область		2	Свердловская область		2
Курганская область		2	Ярославская область		2
Курская область		2			

Новости членов НААИР — апрель 2021



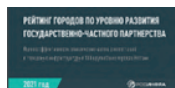
Рейтинг развития промпарков

МИНПРОМТОРГ
РОССИИТОП
10

Минпромторг РФ впервые опубликовал статистику развития промышленных и промпарков за 2020 год. В топ-10 регионов вошли: Мособласть, Татарстан, Башкортостан, Москва, Калужская область, Ленобласть, Свердловская область, Ставропольский край, Самарская область.

[подробнее](#)

Рейтинг развития ГЧП



РОСИНФРА

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

Состоялась презентация первого рейтинга городов по уровню развития ГЧП опубликован Национальным центром ГЧП (входит в ВЭБ.РФ). Всего в рейтинг вошло 100 городов, общая сумма инвестиций в инфраструктурные проекты составила 321,7 млрд рублей.

[подробнее](#)

Республика Крым

ОТКРЫТЫЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ТУРИСТСКИЙ ФОРУМ
15-16 апреля 2021

В Крыму завершился Всероссийский туристский форум «Открытый Крым». На площадке форума в течение двух дней представители власти, предприниматели и эксперты обсуждали актуальные вопросы развития туристической отрасли.

[подробнее](#)

Пермский край

АИР

инвестиционные
профили для 12
территорий края

Агентство инвестиционного развития разработало и презентовало инвестиционные профили для 12 территорий края. Это поможет определить основные векторы развития муниципалитетов и помочь инвесторам в оценке территорий.

[подробнее](#)

Новосибирская область



OZON

Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской
области

Самый крупный в Сибири логистический хаб OZON открыт в Промышленно-логистическом парке на территории «PNK Парк Толмачево». Общая стоимость инвестиционного проекта - 3,5 млрд рублей.

[подробнее](#)

Камчатский край

ВЭБ
РФ10
млрд.

ЕЛИЗОВО

ВЭБ.РФ вложит более 10 млрд рублей в новый терминал аэропорта в Петропавловске-Камчатском. Это позволит увеличить пропускную способность аэровокзального комплекса до 1,5 млн человек в год.

[подробнее](#)

Свердловская область

АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

В рамках года Германии в России Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области совместно с Агентством экономического развития Федеральной земли Тюрингия организовали онлайн бизнес-миссию в Свердловскую область.

[подробнее](#)

Ульяновская область

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ульяновской области

На базе АО «Корпорация развития Ульяновской области» запущен Центр компетенций развития промышленности. Новая структура создана для оказания поддержки предприятиям в получении мер поддержки, развития кооперации, внедрения системы обучения механизмам бережливого производства, защиты интересов национального производителя и поддержки экспорта.

[подробнее](#)

Калужская область

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Калужские и финские компании обсудили перспективы делового сотрудничества. Представители финских компаний познакомились с инвестиционными возможностями региона. Делегацию, посетившую Калужскую область, возглавил Посол Финляндии в России Антти Хелантера.

[подробнее](#)

НААИР. АНОНСЫ И МЕРОПРИЯТИЯ

май-июнь 2021

▲ Вебинар «Особенности структурирования проектов ГЧП в социальной сфере»

- В мае запланирован вебинар на тему структурирования ГЧП-проектов.

АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТСТВА ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯМай 2021
онлайн формат

▲ Demo Day первого Акселератора НААИР

- 1 июня состоится «Demo Day», на котором будут презентованы итоги участия региональных команд в Акселераторе НААИР.

АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТСТВА ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ1 июня 2021
офлайн
и онлайн формат

▲ Общее собрание НААИР

- 1 июня 2021 г. в «нулевой» день ПМЭФ состоится общее собрание НААИР, на котором планируется представить итоги работы НААИР.Pilots, исследование инвестпорталов регионов России и подписать новые соглашения.

АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТСТВА ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ1 июня 2021
офлайн формат
г. Санкт-Петербург

АННА ИСАКОВА

— директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Место рождения
г. Макеевка
Донецкой области

Образование
Северо-Западная академия государственной службы

Опыт в должности руководителя спецорганизации



Опыт в качестве руководителя спецорганизации и ключевые достижения в качестве руководителя

- ▲ В СПб ГБУ «Управление инвестиций» прошла путь от должности специалиста первой категории договорного отдела до директора.
- ▲ За три года фактического руководства Учреждением выстроена уникальная система сопровождения инвестиционного процесса, начиная от первичной консультации и заканчивая сопровождением объекта до ввода в эксплуатацию. Применяемый алгоритм позволил успешно продолжить работу в пандемию. За период ограничений была завершена реализация инвестиционных проектов более, чем на 30 городских земельных участках.
- ▲ В 2020 году разработана нормативно-правовая база, регламентирующая возможность предоставления земельных участков для достройки проблемных объектов. Сложная для многих регионов проблема «обманутых дольщиков» в Санкт-Петербурге стала задачей, имеющей конкретное и реализуемое решение.
- ▲ За 20 лет работы юристом в Санкт-Петербурге процесс предоставления объектов претерпел значительные изменения. Появился институт Стратегического инвестора, установлены новые критерии целевого предоставления объектов, развился институт Государственно-частного партнерства, в котором Санкт-Петербург в настоящее время является одним из лидеров.
- ▲ Например, при старте проекта создания и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в 2012 году было сложно даже представить его масштаб, а сейчас проект успешно функционирует и является крупнейшей в мире ГЧП сделкой в сфере строительства платных дорог. Используя свой опыт в настоящее время Управление успешно осуществляет свои полномочия по предоставлению земельных участков для реализации проекта создания Восточного скоростного диаметра в городе.



Какие ключевые цели стоят перед СПб ГБУ «Управление инвестиций»?

1. Сделать процесс предоставления объектов недвижимости в Санкт-Петербурге прозрачным для инвесторов и нормативно-защищенным для города.
2. Развивать инвестиционную деятельность в соответствии с российскими и мировыми стандартами и лучшими инвестиционными практиками.



Интересный факт о себе



Команда управления реализовала первый в России успешный ГЧП-опыт в сфере легкорельсового транспорта

Каждый инвестиционный проект по-своему интересен. Но есть и особенные, требующие больше, чем слаженная работа специалистов. Из таких проектов расскажу про «Чижик» — первый в России успешный опыт государственно-частного партнёрства в сфере легкорельсового транспорта.

Соглашение между Санкт-Петербургом и ООО «Транспортная концессионная компания» о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети было заключено 30 мая 2016 года. Для реализации проекта потребовалось предоставить 103 земельных участка! Разумеется, концессионное соглашение устанавливало крайне сжатые сроки и строжайший контроль.

Нам с командой Управления удалось справиться с поставленной задачей, и мы этим искреннее гордимся.



По итогам 2020 года Управление обработало 1159 заявлений от потенциальных инвесторов

Ежегодно Управление получает более 1000 заявлений от потенциальных инвесторов, претендующих на получение прав на городские объекты недвижимости, так, по результатам 2020 года мы обработали 1159 заявление.

Лайфхак или совет по работе с инвесторами в регионе



Нет нерешаемых проблем, есть сложные решения.

Хобби и увлечения



прогулки по городу



проводить время с семьёй



[_isakovanna_](#)





больше новостей на naair.ru

+7 (495) 663-04-16
+7 (495) 663-04-04 доб. 1149

Адрес: 109240, г.Москва,
Котельническая набережная, дом 17
office@naair.ru