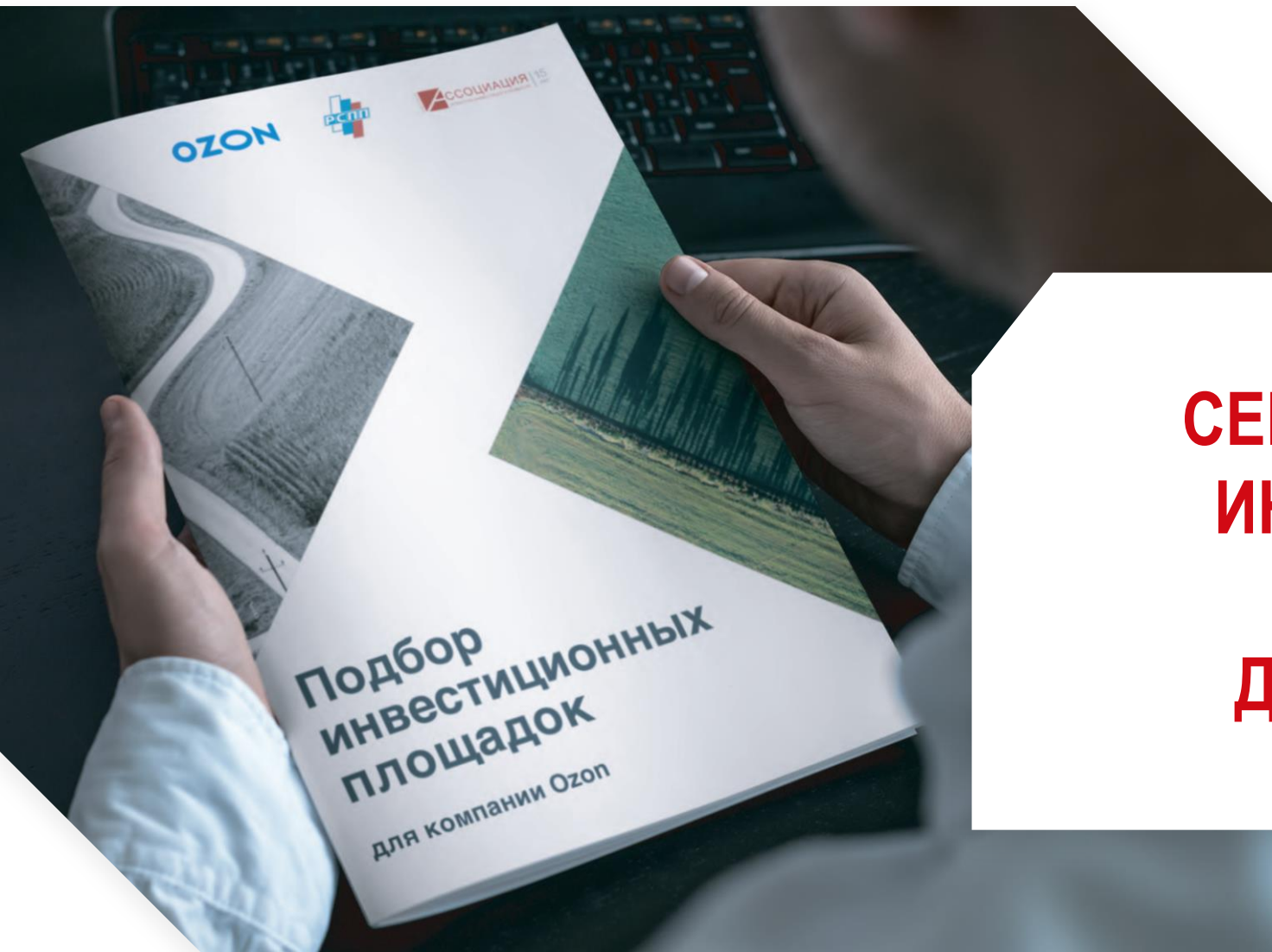




НАЦИОНАЛЬНАЯ  
**АССОЦИАЦИЯ**  
АГЕНТСТВ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ



## **СЕРВИС ПО ПОДБОРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

# СЕРВИС ПО ПОДБОРУ ПЛОЩАДОК

## ▶ ЦЕЛЬ

Подбор инвестиционных площадок для инвесторов (земельных участков, готовой инфраструктуры, преференциальных зон) по требуемым параметрам в 85 регионах России с целью последующего размещения и запуска инвестиционных проектов.

## ▶ ДЛЯ КОГО ПРЕДНАЗНАЧЕН СЕРВИС

Предоставляется для российских и иностранных компаний, частных инвесторов, намеренных инвестировать в проекты на территории России

## ▶ СРОКИ

Подбор актуальных площадок по одному запросу в 5-7 регионах от 3 до 7 дней, в зависимости от охвата территории поиска и требований к площадкам. При большем охвате срок может быть увеличен.

## ▶ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД И СОПРОВОЖДЕНИЕ

Организация в короткие сроки первичных встреч с руководителями региональных организаций, ответственных за работу с инвесторами, дальнейшее персональное сопровождение

# ЦЕННОСТЬ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- ▶ Сервис предоставляет предпринимателям уникальную возможность **в короткие сроки подобрать потенциальные свободные площадки и помещения по всей стране** для реализации конкретных инвестиционных проектов. При этом подбираются **актуальные площадки** с учетом всех параметров и требований проекта, в том числе территориального расположения, наличия необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, смежных производств, состояния конкурентной среды в регионах и пр.



- **КОРОТКИЕ СРОКИ**
- **АКТУАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ**
- **ШИРОКИЙ ОХВАТ ТЕРРИТОРИЙ**
- **ПЕРСОНИФИЦИРОВАННЫЙ ПОДХОД**

# ПОРЯДОК РАБОТЫ СЕРВИСА

## ▶ ЭТАП I.

Предприниматель заполняет бланк запроса на подбор площадки с описанием необходимых для реализации его инвестиционного проекта параметров и условий, а также с описанием предпочтений для выбора места реализации. Заполненный запрос отправляется на почту **office@naair.ru**. Данные также можно прислать в свободной форме.

## ▶ ЭТАП II.

После получения запроса от предпринимателя, НААИР начинает поиск и сбор информации по потенциальным площадкам на запрашиваемых территориях.

## ▶ ЭТАП III.

Полученные от регионов предложения по площадкам направляются в адрес предпринимателя в виде персонализированного отчета с обобщенной информацией.

По итогам изучения предоставленных материалов, Ассоциация организует прямую коммуникацию предпринимателя с институтами развития по заинтересовавшим его площадкам для более детального обсуждения, организации осмотров и переговоров.

В процессе инвестору оказывается содействие в получении дополнительной информации, консультаций, предоставлении необходимых контактов.

ЗАЯВКА НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ	
Все пункты не обязательны к заполнению, информация в каждом поле указывается на Ваше усмотрение, однако, чем более подробная информация будет предоставлена в запросе – тем более точно возможно будет подобрать площадку, максимально учтя все требования.	
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
ФИО	
Должность	
Моб. телефон	
Email	
Предпочтительный способ связи	
Время для звонков с учетом часового пояса	
ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование компании	
Наименование проекта	
Предлагаемая сумма инвестиций	
Упоминать ли в запросе по поиску наименование компании или оставить анонимным	Можно упомянуть или оставить запрос анонимным
ТРЕБОВАНИЯ К ПЛОЩАДКЕ	
География размещения (региона, области, муниципальные округа)	укажите регионы (области, муниципальные округа), интересные для поиска площадки под реализацию проекта
Тип площадки	помещение, земельный участок, промышленный или индустриальный парк, ОЗЭ, ТОСЭР
Размеры участка	укажите требуемые размеры участка (га), здания или помещения (кв. м)
Форма земельного участка	укажите, если под проект требуется земельный участок определенной формы
Категория земель	земли сельхозназначения, населенных пунктов, ООПТ, промышленности и иного специализация и т.д.
Вид разрешенного использования	укажите виды разрешенного использования земельного участка, необходимые для реализации проекта
Форма собственности	какие формы собственности рассматриваются для приобретения площадки (частная, государственная, муниципальная)
Требования к транспортной инфраструктуре (авто, ж/д, авиан, речной/морской)	укажите требования к наличию и удаленности участка от автодорог, ж/д, аэропортов, речных и морских портов
Класс опасности или размер санитарно-защитной зоны	
Другие специальные требования к участку, обусловленные проектом	укажите дополнительную информацию или комментарии, которые необходимо учесть при подборе площадки
Какие льготы и меры поддержки по проекту Вы хотели бы получить	содействие в получении статуса резидента ТОСЭР, ОЗЭ, налоговые льготы, льготное кредитование, субсидии и проч.
ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ	
Назначение помещения (большинство данных размещено в рамках конкурса помещений под реализацию проекта)	под производство, офис, склад, лаборатория, свободное назначение
Общая площадь помещений (кв. м), в том числе:	укажите общую площадь помещений, в том числе отдельно необходимую площадь под офисные, производственные, лабораторные, складские помещения
- офисные	
- производственные	
- лабораторные	
Водоснабжение	
Бытовая вода (куб.м/сутки)	
Техническая вода (куб.м/сутки)	
Водоотведение	
Бытовые стоки (куб.м/сутки)	
Технические стоки (куб.м/сутки)	
Ливневые стоки	
Другое	
Другие специальные требования к инфраструктуре	укажите другие специальные требования по инфраструктуре, которые необходимо учесть при подборе площадки
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПЛОЩАДКИ	
Выкуп, аренда или аренда с выкупом	укажите предпочтительный вариант приобретения площадки
Возможность предоставления земельного адреса	Да/нет
РЕЖИМ ОБЪЕКТА	
Время работы предприятия 24/7/12, сезонность	укажите время работы предприятия и наличие сезонности
Въезная группа	Есть/нет, общая или индивидуальный выезд
Оформлять лицензию	Да/нет
Промысловый режим для грузового транспорта, наличие ограничений	Да/нет
Услуги управляющей компании	Требования к услугам управляющей компании
КАДРОВЫЕ РЕСУРСЫ	
Требования к кадровым ресурсам, потребности в привлечении специалистов	опишите требования к наличию кадровых ресурсов, потребности в привлечении специалистов



# ПРИМЕР ОТЧЕТА

- Итоговый отчет содержит базовую информацию по земельным участкам и помещениям, их расположению, основным характеристикам, наличию и доступности инфраструктуры, информацию о соответствии специальным требованиям инвестора, а также контактные данные кураторов площадок.



**OZON** **РСНП** **АССОЦИАЦИЯ 15**  
лет

## Подбор инвестиционных площадок

для компании Ozon

АССОЦИАЦИЯ

## Алтайский край

г. Новоалтайск площадка 1



Местоположение площадки	Алтайский край, г. Новоалтайск-10, участок расположен в границах кадастрового номера 22:09:050103:18.
Тип площадки	Земельный участок в ТОСЭР г. Новоалтайска.
Общая площадь (размеры)	1 244 088 кв. м.
Форма земельного участка	Преимущественно прямоугольный, имеется возможность межевания под проект инвестора.

6

Алтайский край | г. Новоалтайск | площадка 1

АССОЦИАЦИЯ

## инфраструктура

<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Потребляемая мощность МВт	Имеется возможность подключения к ПС «Новоалтайская» №29, максимальная нагрузка (за последние 3 года) по результатам замеров: 7,471 МВт (расстояние от площадки около 3 км).
Максимальная установленная мощность (или пиковая нагрузка) МВт	На ПС «Новоалтайская» №29 установлены трансформаторы 1х32 МВА, резерв мощности 21,09 МВт.
Тип тарифа	Не регулируемый.
Категория надежности	Энергосбытовая компания готова организовать необходимые мероприятия (доступные) для обеспечения необходимой категории надежности в зависимости от нужд проекта (Филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Алтайэнерго»).
Уровень напряжения	Энергосбытовая компания готова предоставить необходимый (доступный) уровень напряжения в зависимости от нужд проекта (Филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Алтайэнерго») от НН до ВН.
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Мощность, годовое потребление	Около 1,3 км на ю-з проходит газопровод высокого давления I категории с рабочим давлением от 0,6 до 1,2 МПа). АО «Газпромгазоснабжение Барнаул» готовы предоставить необходимые объемы для нужд проекта (магистральный газопровод позволяет обеспечить необходимым годовым объемом газа).
Пиковые нагрузки м3/ч	Информация отсутствует.
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Бытовая вода (куб.м/сутки)	Отсутствует; необходимо бурение скважины. Ориентировочная глубина технической воды 20-40 м.
Техническая вода (куб.м/сутки)	Отсутствует; необходимо бурение скважины. Ориентировочная глубина технической воды 20-40 м.
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	
Бытовые стоки (куб.м/сутки)	Водоотведение находится на границе участка (коллектор и магистральная труба 330 мм), максимальная нагрузка до 2800 куб м / сутки.
Технические стоки (куб.м/сутки)	—
Ливневые стоки	Отсутствуют.
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО</b>	
Режим объекта	Объект находится под охраной, договор на оказание услуг между ЧОП и администрацией г. Новоалтайска.

8

# ПОЛУЧИТЬ СЕРВИС

- ▶ Подробнее узнать о сервисе и воспользоваться услугой можно на сайте Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития (НААИР):

<https://naair.ru>

или по телефону:

**+7 495 663 0416**

**ДЛЯ ЧЛЕНОВ И ПАРТНЕРОВ РСПП УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА БЕЗВОЗМЕДНОЙ  
ОСНОВЕ.**