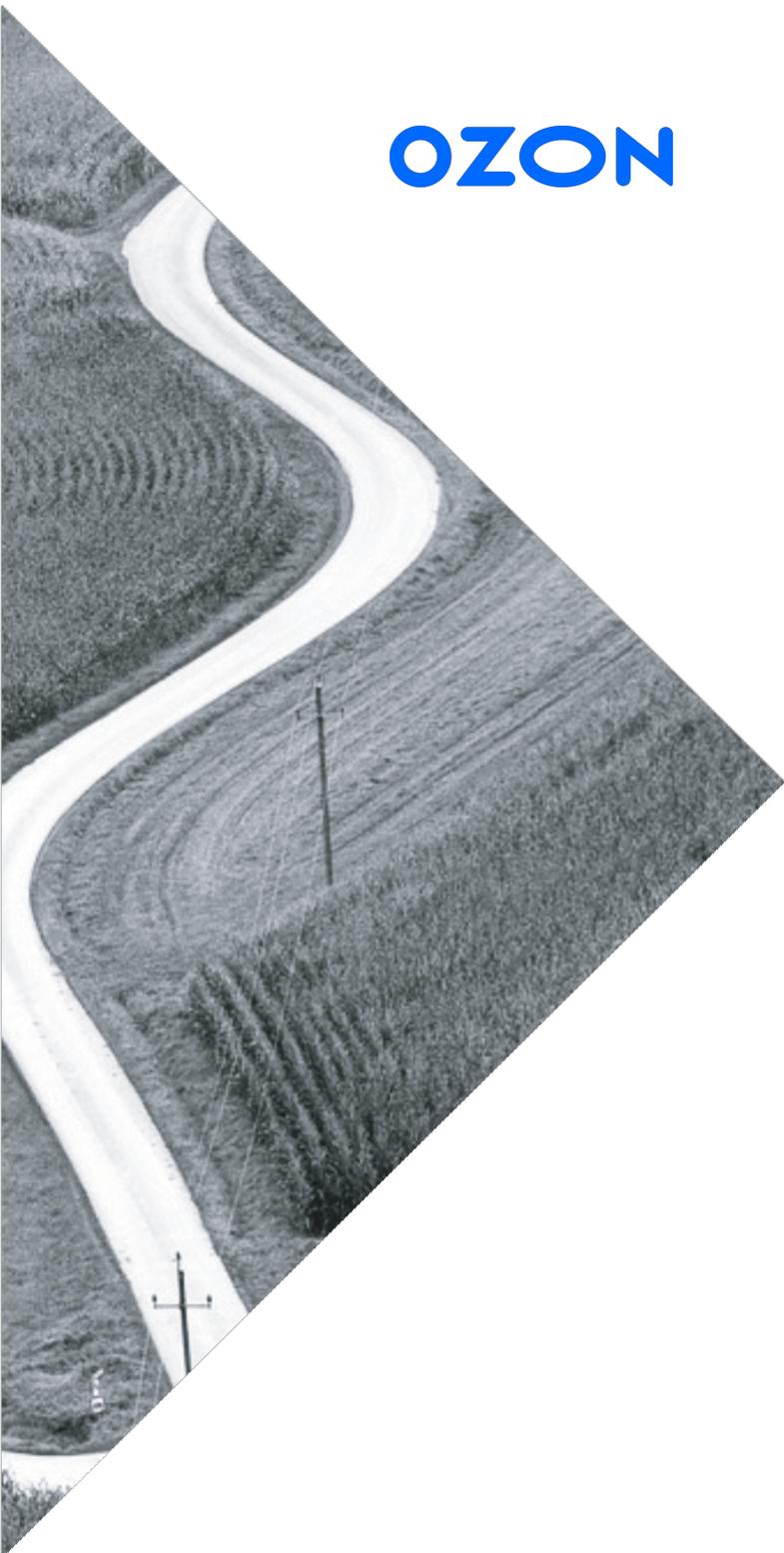


OZON



АССОЦИАЦИЯ | 15 лет
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ



Подбор ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

для компании Ozon

На основании запросов компании OZON от 01.12.2021г. по подбору площадок для размещения проектов по созданию фулфилмент-центров, мини-фулфилмент центров, сортировочных центров и дарксторов в регионах России, сформирован предварительный отчет.



Предварительный отчет содержит базовую информацию по земельным участкам и помещениям, их расположение и основные характеристики, полученные от регионов России на 08.12.2021г.

В настоящее время регионы продолжают работу по поиску дополнительных вариантов площадок с учетом требуемых параметров запроса. По итогам этой работы будет сформирован полный отчет по всем доступным площадкам.

В случае заинтересованности, Ассоциация готова организовать коммуникацию ответственных лиц компании OZON с региональными агентствами и институтами развития для более детального обсуждения площадок, организации осмотров и переговоров с собственниками.

Члены Национальной Ассоциации агентств и институтов развития всегда готовы оказать компании OZON максимальную поддержку и содействие при поиске площадок и реализации проектов на территории регионов.

содержание

Фулфилмент-центры

5

Алтайский край (г. Новоалтайск)	6
Краснодарский край (г. Краснодар)	9
Приморский край (г. Владивосток)	33
Ростовская область (г. Ростов-на-Дону)	35
Свердловская область (г. Екатеринбург)	39
Удмуртская Республика (г. Сарапул)	46

Мини-фулфилмент центры

52

Ивановская область (г. Иваново)	53
Рязанская область (г. Рязань)	56
Удмуртская Республика (г. Ижевск)	63
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра (г. Сургут)	66
Саратовская область (г. Саратов)	72
Иркутская область (г. Иркутск)	106
Смоленская область (г. Смоленск)	121
Республика Бурятия (г. Улан-Удэ)	126
Липецкая область (г. Липецк)	147
Орловская область (г. Орел)	153

Сортировочные центры

165

Белгородская область (г. Белгород)	166
Псковская область (г. Псков)	172
Красноярский край (г. Красноярск)	179

содержание

Дарксторы

194

Белгородская область (г. Белгород)	195
Красноярский край (г. Красноярск)	198
Рязанская область.	213
Московская область	213

Дополнительно информация площадки в других регионах

221

Чувашская Республика	222
Сахалинская область	225
Новгородская область	228
Тульская область	231
Республика Карелия	237
Кировская область	240
Ульяновская область	243
Ленинградская область	249
Ставропольский край	261
Московская область	279
	282

Фулфилмент-центры

Алтайский край (г. Новоалтайск)

Краснодарский край (г. Краснодар)

Приморский край (г. Владивосток)

Ростовская область (г. Ростов-на-Дону)

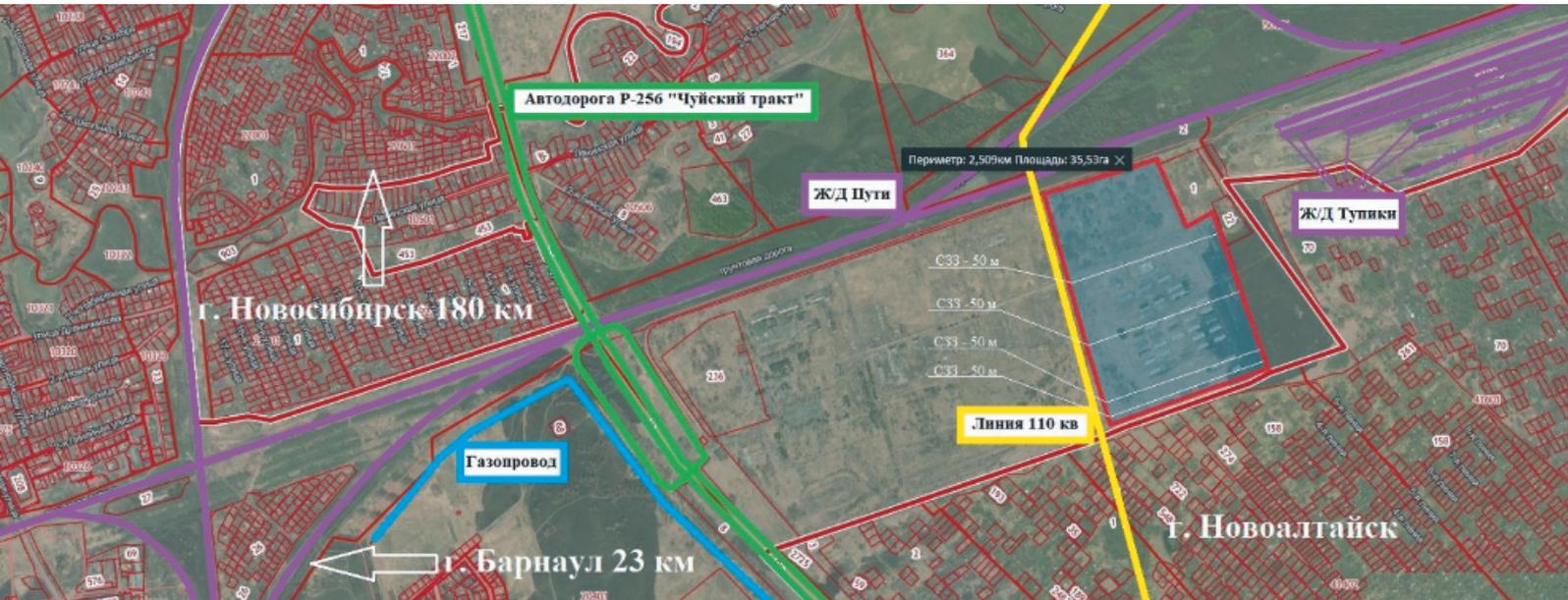
Свердловская область (г. Екатеринбург)

Удмуртская Республика (г. Сарапул)

Алтайский край

г. Новоалтайск

площадка 1



Местоположение площадки

Алтайский край, г. Новоалтайск-10, участок расположен в границах кадастрового номера 22:69:050103:18.

Тип площадки

Земельный участок в ТОСЭР г. Новоалтайска.

Общая площадь (размеры)

1 244 088 кв.м.

Форма земельного участка

Преимущественно прямоугольный, имеется возможность межевания под проект инвестора.

Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешённого использования	Пищевая промышленность. Имеется возможность изменения разрешенного вида использования.
Форма собственности	Муниципальная.
Доступность транспортной инфраструктуры	Федеральная трасса Р-256 «Чуйский тракт» в 1,4 км на запад, Ж/Д пути в 0,05 км на север, Ж/Д станция в 0,5 км на восток, аэропорт в 29,4 км на юго-запад.
Класс опасности или размер санитарно-защитной зоны	Земельный участок находится в разных санитарно-защитных зонах от II (500 м) до V (50 м) класса опасности.
Доступные условия приобретения площадки	Предоставление земельного участка в аренду через торги. Имеется возможность в последующем выкупить земельный участок после реализации проекта и ввода его в эксплуатацию. Если стоимость инвестиционного проекта составляет более 300 млн. руб., земельный участок можно получить в аренду без проведения торгов в приоритетном порядке (необходимо подготовить документы согласно постановлению Алтайского края от 6 октября 2016 г. N 333).
Возможность предоставления юридического адреса	Нет.
Возможность получения льгот и мер поддержки	<p>В рамках ТОСЭР г. Новоалтайска инициатор проекта может рассчитывать на получение следующих льгот: 5% налог на прибыль в течение 5 налоговых периодов, 0% налог на имущество организации в течение 5 налоговых периодов, возможность предоставления земельных участков без проведения торгов, Возможность привлечения средств Фонда развития моногородов, 0% земельный налог на 5 лет (после выкупа земли в собственность).</p> <p>Также для инициатора проекта имеется возможность субсидирования части затрат на технологическое подключения к сетям в рамках постановления Правительства Алтайского края от 27 мая 2020 г. № 245 о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Алтайского края.</p>
Дополнительная информация и комментарии	На территории Алтайского края имеются различные формы поддержки бизнеса, в зависимости от нужд проекта можно подобрать оптимальный вариант государственной поддержки.

ПОМЕЩЕНИЯ

Назначение помещений	На части территории предлагаемой инвестиционной площадки находятся 10 разрушенных помещений (под снос).
Площадь помещений	от 500 до 1000 кв.м.
Высота потолков 12-12,5 м.	4-5 м.
Нагрузка на пол не менее 6тн/1 кв.м	Данные отсутствуют.
Отопление	Отсутствует.
Тип здания	Ангары.
Наличие кран-балок, грузо-подъемных механизмов и пр.	Отсутствует.
Наличие парковки	Отсутствует.

инфраструктура

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Потребляемая мощность МВт	Имеется возможность подключения к ПС «Новоалтайская» №29, максимальная загрузка (за последние 3 года) по результатам замеров: 7,471 МВт (расстояние от площадки около 3 км).
Максимальная установленная мощность (или пиковая нагрузка) МВт	На ПС «Новоалтайская» №29 установлены трансформаторы 1х32 МВА, резерв мощности 21,69 МВт.
Тип тарифа	Не регулируемый.
Категория надежности	Энергосбытовая компания готова организовать необходимые мероприятия (доступные) для обеспечения необходимой категории надежности в зависимости от нужд проекта (Филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Алтайэнерго».
Уровень напряжения	Энергосбытовая компания готова предоставить необходимый (доступный) уровень напряжения в зависимости от нужд проекта (Филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Алтайэнерго») от НН до ВН.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Мощность, годовое потребление	Около 1,3 км на ю-з проходит газопровод высокого давления I категории с рабочим давлением от 0,6 до 1,2 МПа). АО «Газпромгазораспределение Барнаул» готовы предоставить необходимые объемы для нужд проекта (магистральный газопровод позволяет обеспечить необходимым годовым объемам газа).
Пиковые нагрузки м3/ч	Информация отсутствует.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Бытовая вода (куб.м/сутки)	Отсутствует, необходимо бурение скважины. Ориентировочная глубина технической воды 20-40 м.
Техническая вода (куб.м/сутки)	Отсутствует, необходимо бурение скважины. Ориентировочная глубина технической воды 20-40 м.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовые стоки (куб.м/сутки)	Водоотведение находится на границе участка (коллектор и магистральная труба 330 мм), максимальная нагрузка до 2800 куб.м / сутки.
Технические стоки (куб.м/сутки)	—
Ливневые стоки	Отсутствуют.

дополнительно

Режим объекта	Объект находится под охраной, договор на оказание услуг между ЧОП и администрацией г. Новоалтайска.
----------------------	---

Краснодарский край

г. Краснодар

площадка 1



Местоположение площадки

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе п. Индустриального 23:43:0112035:991.

Тип площадки

Земельный участок.

Общая площадь (размеры)

76 018 кв. м.

Форма земельного участка

—

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешённого использования	КС-2 Зона размещения коммунально-складских объектов 4-5 класса опасности.
Форма собственности	Частная собственность.
Доступность транспортной инфраструктуры	Придорожные полосы автомобильных дорог.
Класс опасности или размер санитарно-защитной зоны	4-5 класс опасности.
Доступные условия приобретения площадки	—
Возможность предоставления юридического адреса	—
Возможность получения льгот и мер поддержки	Информация отсутствует.
Дополнительная информация и комментарии	—

помещения

Назначение помещений	Нет помещений.
-----------------------------	----------------

инфраструктура

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Нет информации.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	Нет информации.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Нет информации.
ВОДООТВЕДЕНИЕ	Нет информации.

дополнительно

Режим объекта	Особый режим к пользованию территории не установлен.
----------------------	--